

解約通知書

貸主様

下記の物件につきまして、賃貸借契約を解約いたしたく、通知いたします。

※ご記入欄

借主氏名	⑩		
物件名称			
部屋番号	号室	駐車場 No.	番
解約通知日	年 月 日 ()		
解約明渡日	年 月 日 () 午前・午後 時 分		

【敷金返還先】

預金口座	金融機関		支店
	預金種別	口座番号	フリカナ
	普通・当座		名義人

【転居先】

住所			
電話番号		携帯電話	
メール			

《必ずお読みください》

- 退去日までに公共料金の解約精算手続き、及び郵便物の転送手続きを必ず行ってください。
- 住宅用賃貸総合補償保険にご加入されている場合は、ご自身で解約届・または異動届を提出してください。(解約の場合、未経過であった期間に対し、お申し出いただいた翌月分より返戻金がございます。お申し出が遅れますと返戻金を受け取れない場合もございますのでご注意ください。)
- インターネット・ケーブルテレビ等を利用されている場合は、ご自身で該当会社へ依頼し、退去日までに機器の撤去をしてください。
- 賃貸借契約書(契約の解除)の条項に基づき、通知日より30日分の日割賃料等が必要となります。解約は、本書を弊社に提出していただくことにより、正式な受付となります。本書到着後、三日以内にご提出ください。
- 退去月の賃料は、通常通り指定口座にお振込みください。未納賃料等で不足が生じた場合は、別途ご請求させていただきます。
- 立会い当日は、荷物を全部出した状態にしておいてください。(エアコン等、お客様ご自身が付加した設備・造作は全て撤去してください。)
- 退去日に弊社担当者が立会い、ルームチェックをさせていただきます。その際に部屋の鍵をお渡してください。(鍵の複製を行った場合はそちらもご返却ください。)
- ご契約時にお預かりしている敷金は、交換・修理等の諸費用精算後、退去日より概ね一ヶ月以内にご指定の口座にお振込みいたします。

弊社 使用欄	貸主様連絡	退去申込登録	解約精算済

株式会社キタムラ地所

TEL : 03-3773-0873
FAX : 03-3773-0256